

# Der Perlashof erstrahlt in

**Festakt | Viel Prominenz stellte sich bei der Eröffnung des neuen Schmuckstücks der Gemeinde**

**BIEDERMANNSDORF** | Der Neubau des Perlashofes war eines der wichtigsten Projekte in den Jahren 2017/2018.

„Die Anforderungen waren schnell definiert“, sagt Bürgermeisterin Beatrix Dalos, ÖVP: „Er soll und wird – wie bisher – ein Ort der Begegnung sein. Räume für Künstlerinnen und Künstler sind ebenso vorgesehen wie Räume für unsere Postpartnerstelle, die Einrichtung eines Cafés sowie eines kleinen Veranstaltungsbereiches.“

Gerade das Kaffeehaus war Bürgermeisterin Beatrix Dalos ein besonderes Anliegen, da es im Ort zwar „ausgezeichnete Gastronomiebetriebe gibt, ein echtes Café aber bis jetzt fehlte“. Ebenso wie die Errichtung von Veranstaltungsräumlichkeiten, um kleinere Veranstaltungen durchführen zu können.

Vizebürgermeister Josef Spazierer, SPÖ, ergänzte: „Seit jeher wird der Perlashof als Ort für Veranstaltungen, kleinere Feiern und traditionelle Brauchtumsveranstaltungen genutzt. Speziell der jährliche Adventmarkt findet im schönen Ambiente des Perlashofes statt. Diese Nutzungsmöglichkeiten sollten jedenfalls beibehalten werden.“

Durch die plötzliche Änderung der Rahmenbedingungen, sprich Ankauf des Kinderheims durch die ARE und den Plänen, dort Wohnungen zu errichten,

hatte die Gemeindevertretung kurzfristig zu entscheiden, wie man den mittelfristig absehbaren Platzbedarf im Gemeindeamt sicherstellen kann.

Die Lösung war durch die Errichtung des Gemeinderatssitzungsraumes im Perlashof schnell gefunden. „Dank der tollen Planung durch Architekt Stefan Otterbein ist es gelungen, das Erscheinungsbild von außen in etwa so zu gestalten, wie es vor dem Neubau war. So ist der Sitzungssaal von außen nicht zu sehen,

da dieser in Richtung Hof gerichtet ist“, ist Ortschefin Beatrix Dalos mit der Planung und Umsetzung zufrieden.

Vizebürgermeister Spazierer, seines Zeichens auch Energiebeauftragter der Gemeinde und federführend bei der Umstellung auf alternative Energiefor-

men, führt zur Energieversorgung aus: „Wir haben auf eine ökologische Stromversorgung und Beheizung viel Wert gelegt. So ist der Perlashof an die Fernwärme angeschlossen, die

Stromversorgung erfolgt via Photovoltaikanlage“. Er ist davon überzeugt, dass damit die Gemeinde den Weg in Richtung Ökologisierung konsequent weiter geht. Beide bedanken sich auch bei Landeshauptfrau Johanna Mikl-Leitner und der NÖ Dorf- und Stadterneuerung für die finanzielle Unterstützung bei der Projekt-Umsetzung.

**„Er soll und wird – wie bisher – ein Ort der Begegnung sein“,  
Bürgermeisterin Beatrix Dalos,  
VP, über den Perlashof**

## Lamellen konnten bereits punkten

Den ersten großen Pluspunkt, den mit Lamellen überdachten Innenhof, konnte der Perlashof gleich ausspielen: Die Besucher drängten sich des Regens wegen unter der Überdachung zusammen. VP-Landesrat Martin Eichinger merkte scherzhaft an, die Bürgermeisterin habe das Wetter wohl bestellt, um gleich bei der Segnung des neuen Ortszentrums zeigen zu können, welche Stückerln es spielt.

Eichinger gefiel vor allem die Idee, dass der Kunst in Gestalt der Ateliers so viel Platz eingeräumt wurde. Die Projektverwirklichung wurde in Rekordtempo, vom ersten Vorentwurf im Oktober 2016 bis zur Baueinreichung im Mai 2017, durchgeführt.

Architekt Stefan Otterbein hatte alle Daten und Details parat, die reine Bauzeit betrug lediglich 14 Monate.



Die „Golden Girls“ Johanna Taschler, Aurelia Wagner und Margit Valenta ließen sich die Eröffnung des Perlashofes nicht entgehen.

# SCHEU

baden heizen wohlfühlen

7311 Neckenmarkt - Wirtschaftspark  
02610/422 870 - www.scheu.at

**HARREITHER**  
Gesundes Heizen und Kühlen  
SYSTEMPARTNER

**BAD & CO**  
sowieso!

**la**  
Installateur

**Bäder**



**Wellness**



**Heizen & Kühlen**



**Montage & Service**



# völlig neuem Glanz

ein: dem neuen Perlashof, Kommunikationsdrehscheibe des Ortes.



Landtagsabgeordneter Hannes Weninger, SPÖ, Vizebürgermeister Sepp Spazierer, Bürgermeisterin Beatrix Dalos, Landesrat Martin Eichinger, ÖVP, und Maria Forstner, die Obfrau der Niederösterreichischen Dorf- und Stadterneuerung, schnitten das Band entzwei.

Fotos: Jandrinitsch

## Zum Thema

○ **Raumaufteilung:** Drei Künstleräume, ein Hundesalon, Poststelle, das Café, großzügige Toilettenanlage, Veranstaltungszone mit Abwaschzone, Sitzungssaal samt Nebenräumen, Besprechungszimmer und Freiterrasse galt es, auf einer Nutzfläche von 705 m<sup>2</sup> unterzubringen.

○ **Keine Plastikbecher mehr:** Direkt angrenzend zum Freibereich entstand der Veranstaltungsraum mit der Wiederverwendung der Ziegel aus dem alten Gewölbe. Daran schließt die Küche mit großzügiger Abwaschmöglichkeit an. Papp- und Plastikbecher wird es bei Veranstaltungen nicht mehr geben.

○ **Café Perlas:** Für die Ausgestaltung des Café Perlas war die Firma Schärf mit ihrem Team verantwortlich. Jubiläumswirtin Katharina Seelinger wird das Kaffeehaus mit ihrer Crew führen.

# KONRATH

# BAU GMBH

Baumeister  
Ing. Stefan Konrath



Ihr Spezialist für

Neubau / Umbau / Sanierung  
Wohnhäuser / Industriebauten



Parkstraße 1-5, 1a | A-2340 Mödling

Tel +43 (0)2236/ 865969 | +43 (0)664 5032814

office@konrath-gmbh.at | www.konrath-gmbh.at